



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN GREGORIA PÉREZ 3456 (037-025-007)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por IF-2021-31457898-SSGU, obrante en el E-2020-17446342-MGEYA, la SSGU informa que el Recurso de Reconsideración interpuesto contra la Resolución 361-SECPLAN-2014 que incorporó con carácter preventivo al inmueble de marras fue desestimado mediante Resolución RESOL-2021-56-GCABA-SSGU. Asimismo, y "en virtud que se efectuó ampliación de fundamentos para el tratamiento en la instancia Jerárquica en subsidio mediante IF-2021-30278605-GCABA-MGEYA (incorporado en N° de orden 98), se remiten los presentes actuados a esa Dirección General a efectos que el Área Técnica se expida respecto las consideraciones vertidas por el recurrente."

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 26 de abril de 2022 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta) Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ, Micaela y GREMENTIERI, Fabio); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina) Consejo Asesor del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2022-17575346-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos

en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se sostienen los argumentos vertidos en la reunión del 11 de agosto de 2020 y se **RATIFICA la propuesta de catalogación ya que, si bien hay signos de renovación en el barrio, ésta no puede iniciarse y/o consolidarse a partir de la desafectación de piezas protegidas.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.